平成 14 年 4 月 3 日

有楽土地株式会社

首都圏初、ワイヤレスインターホン機能を搭載した
移動型生活情報支援システム「ＲＡＳｉ」の導入について

有楽土地(株)(東京都中央区 社長 尾﨑朋泰)は、今後検討中の大型マンションプロジェクトに、住戸内持ち運びが可能な「**ワイヤレス式の生活情報支援システム　ＲＡＳｉ**」＜ソフト開発：株式会社アミューズィングコーポレーション＞を導入予定です。

ワイヤレスシステムによるインターホンを実現した生活情報提供端末の導入は、首都圏では初めてとなります。

同システムは、インターホンメーカーと協力・ソフト連携の下、既存のインターホンを現存させ、マンションライフに求められるインターネット・Ｅメール、管理情報・居住関連情報配信等を、ワイヤレス式の住宅情報提供機器端末（ＲＡＳｉ）に搭載したことで持ち運びを可能とし、利便性を図りました。

また、タッチパネル型としたことで、キーボードに不慣れなお年寄りやお子様も簡単に操作でき、生活情報サービスを利用できるシステムです。

＜導入目的＞

① 画一的な商品ではなく差別化を図りたい。
※ 大型住戸（１００㎡）等のマンションでは、ワイヤレスインターホンのニーズが高まっている。
※ 団塊世代購入者の台頭により、簡便な操作性の端末に対するニーズも高まっている。
② 付加価値（管理・ソフトサービス）に対応したい。
③ マンション購入者（需要者）に対し、ニーズの調査・研究などのマーケティングが発生している。
④ マンション購入後のリフォーム・住み替え等、アフターマーケット需要に対応する。

参考概観（実際の導入機種と異なる場合があります）

＜ＲＡＳi システムの概要＞

RASi システムとは……先進の統合されたネットワークサービス
Reseaui　Avance　de　Service　Integres（フランス語）

＜ＲＡＳｉシステム主要機能＞

① **ワイヤレスインターホン機能**

ＲＡＳｉは持ち運びが自由に出来ますので、例えばキッチンで料理をしながら、或いは、リビングでテレビ等を見ながらでも来訪者に対応できます。ワイヤレスインターホンにより、使う場所を選ばず、住戸内どこでも使えるＲＡＳｉは、居住者の方の利便性ならびにデザイン性をも追求しました。（充電型の為、連続使用時間の制限はあります。）

② **タッチパネル式情報端末**

簡単・便利な操作性（ペン入力およびタッチパネル式）で、お子様や高齢者の方々にも親しみやすい操作性を重視した情報端末を用意しました。操作は簡単、メニューにしたがって画面に触れるだけ、これならパソコンになじみのない方でもすぐに使いこなせます。

③ **インターネット接続およびメール機能**

パソコンのように立ち上げる必要もなくいつでもすぐにインターネット接続できます。本を片手に料理をする必要もなく、キッチンでレシピを検索しながら料理ができます。また買い忘れた食材もその場でオーダーすることも可能となります。(宅配サービス提供エリア内)

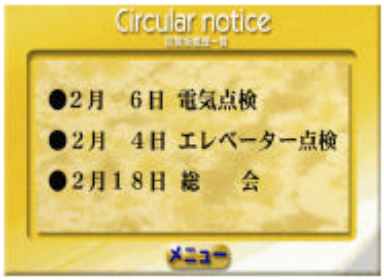
④ **生活に密着したコンテンツの提供**

税務・介護・法律に関して専門の先生方による無料相談ができます。また、時刻表・ショッピング・デリバリー・クッキングレシピ・クリーニング・タクシー案内・宅配便・ペットショップ案内・育児相談などの近隣地域情報や生活に密着した情報などを提供致します。その他、ご要望に応じたコンテンツの提供も可能です。（カスタマイズ可能）

また、生活空間を快適にするために充実したコンテンツを提供し、マンション独自のオリジナルトップページを作成致します。

⑤ **マンション内イントラネット対応**

回覧板や掲示板の機能を備え、共用部施設の予約や居住者間の情報交換ツールとしてご利用頂けます。また、マンション管理法（書面交付の義務付け）施行に伴い今後想定される管理運営費アップへの抑制手段としても有効です。



⑥ **共用部映像モニターによりブラインドゾーンへの対応**

共用部（キッズルームや駐車場）などの映像を確認でき安心した環境を提供できます。小さなお子様がいらっしゃるご家族の方々には、より快適な生活空間を提供します。

⑦ **宅配ボックスとの連携**

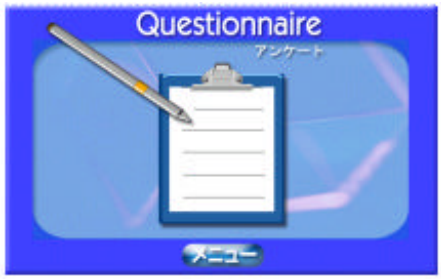
宅配ボックスからの着荷メッセージにより、お部屋にいながら荷物の確認ができます。

⑧ くらしのしおり

マンション内の生活を快適にするために共用施設や各種設備の手引き・管理規約などを表示しておりますので、いちいち取扱説明書を見る必要がありません。ＲＡＳｉ情報端末で簡単に閲覧検索できることを可能にしました。

⑨ アンケートなど

暮らしの様々なご意見やご質問･ご感想など必要に応じてヒアリングが可能となります。新規開発物件の商品企画への反映など情報収集ツールとして、活用することができます。リフォーム・買い替えなどの居住関係情報の提供もいたします。



＜メリット＞

（1）居住者のメリット

① インターネット接続機器（PC 等）購入不要。

※ パソコンのように立ち上げる必要もなく、いつでもすぐにインターネットが可能。
各居住者にはメールアドレスがありますので、居住者全員とのメッセージ送受信が可能です。
家族の方々に対しても、メールアドレスは４アドレスまで無料で追加することが出来ます。

② ワイヤレスインターホン。

※ 住戸内持ち運びができ、どこでも使えることが特徴。固定型だとお年寄りやお子様の届く高さではない場合もあり、また立って使い続けることは不便です。

③ 生活に密着したコンテンツの提供（税務・介護・法律・レシピ・育児・時刻表）。

④ ストレスフリーの情報ツール（問い合わせなど簡単な送受信）。

快適な暮らしの創造＝物件のブランド価値の創造

（2）デベロッパーのメリット

① 販促ツールとしてアピール可能。
- ワイヤレスインターホンシステム（現状ＲＡＳｉシステムのみ）
- タッチパネル式情報端末標準装備

② 情報収集ツールとして利用可能　One to One ビジネスの展開。
- 新規開発物件への商品企画モニターとして活用
- リフォーム事業やインテリア事業その他関連事業へのスムーズな展開

効率的かつ綿密な顧客サポート体制の構築

（3）管理会社のメリット

① 事務サポート＆情報の均一・一斉配信（ペーパーレス化・一物件当り実質管理コスト削減）。
② 一元管理体制の構築（リスクマネジメントの徹底）。
③ 管理サービスの標準化（営業マンに左右されない）。
④ マンション管理法への対応。
（書面交付の義務付けへ想定される莫大な管理運営費のアップを抑制）

顧客ニーズに立脚した管理サービスの実現

《提携会社》
・会　社　名　　株式会社 アミューズィングコーポレーション
・所　在　地　　〒１０４－００６１　東京都中央区銀座１－１５－８　銀座耀ビル４階
・代表取締役　　岡　田　信　一

※ ＲＡＳi は集合住宅等用電子情報・サービスシステムにおける　特開２００１－２６５９４３にて公開されているビジネスモデル特許です。
※ ＲＡＳｉは、アミューズィングコーポレーションの商標登録です。

＜お問合わせ先＞
有楽土地株式会社
建設部長　田村　　０３－３５６７－４５６６
総合企画室長　石井　０３－３５６７－９４１６